

FI-Consult Group

Rzetelny, wiarygodny i solidny partner w interesach

Oferta sprzedaży udziałów w
nieruchomości gruntowej zabudowanej
obiektom komercyjnym.

Charakterystyka naszej oferty:

- Przedmiotem sprzedaży jest udział w nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem komercyjnym stanowiącym zabezpieczenie wierzytelności,
- Każda nieruchomość proponowana przez FI Consult Group oferowana jest poniżej jej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- Wszystkie nieruchomości stanowiące ofertę FI Consult Group znajdują się w prestiżowych i dogodnych lokalizacjach.



Ogólne dane nieruchomości:

Miejscowość	Radom
Adres:	Ul. Słowackiego 14
Numer działki	14/2
Powierzchnia działki:	14,62 ar
Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	Obszar usług i budownictwa wielorodzinnego
Typ zabudowań:	Budynek wielorodzinny mieszkalny oraz usługowy
Powierzchnia użytkowa budynku:	Ok. 720 m ² .
Rok budowy budynku:	Ok. 1930 r.
Numer księgi wieczystej:	RA1R/00000071/2



Opis nieruchomości:

Niniejsza oferta obejmuje sprzedaż 35 ze 100 udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 14/2 o powierzchni 14,62 ar zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalno - usługowym o powierzchni użytkowej ok. 720 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze RA1R/00000071/2.

Kształt działki jest regularny i swoją formą przypomina kwadrat. Teren działki płaski, uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz telefoniczną. Najbliższe otoczenie nieruchomości to obiekty o podobnej charakterystyce pełniące funkcje usługowe oraz mieszkaniowe. Lokalizacja w przestrzennej strukturze miasta Radom jest bardzo korzystna.

Budynek, którym zabudowano działkę 14/2 jest dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym obiektem z nieużytkowym poddaszem w zwartej zabudowie miejskiej o kształcie prostokąta z dwoma oficynami. Posiada niezależne wejście do 3 klatek schodowych i mieszkań od strony podwórza do którego dojazd odbywa się ciągiem komunikacyjnym w parterze. Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej przed wojną. W budynku znajduje się 5 lokali użytkowych oraz 6 lokali mieszkalnych. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana oraz niestandardowa z PCV. Lokale wyposażone są w instalacje wodno- kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ciepłej wody użytkowej z indywidualnych podgrzewaczy przepływowych. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe oraz wodne pochodzące z indywidualnych 2-funkcyjnych piecyków gazowych umieszczonych w łazienkach.

Stan techniczny nieruchomości dobry. Na ścianach nieliczne pęknięcia i zarysowania, brak deformacji, elementy nośne odpowiadają wymaganiom normowym, dach uszczelniony po konserwacji.



Zdjęcia nieruchomości:



Zdjęcia nieruchomości:



Zdjęcia nieruchomości:



Zdjęcia nieruchomości:



Zdjęcia nieruchomości:



Zdjęcia nieruchomości:



Zdjęcia nieruchomości:



Kontakt:

Jeśli zainteresowała Cię nasza oferta prosimy o kontakt:

FI Consult Group Sp. z o.o.

Ul. Beliny Prażmowskiego 29/10A

30-315 Kraków

E-mail: fi@fi-group.pl

Tel. +48 (12) 413-06-43

Dziękujemy !

